



Ευρωπαϊκό Έργο ENERGATE

*Ενημερωτική Ημερίδα
«Επενδύοντας στην Ενεργειακή Αποδοτικότητα: Χρηματοδοτικοί
μηχανισμοί για βιώσιμα κτίρια μέσω της πλατφόρμας ENERGATE»*

31 Οκτωβρίου 2025

Παρουσίαση: Πάνος Φέτσης (ΕΜΠ)



Co-funded by the European Union under project ID101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Χρηματοδοτικά εργαλεία – International trends

Categories of financing schemes	Examples
Non-repayable funds	Grants, subsidies
Ευρωπαϊκά προγράμματα και χρηματοδοτικοί μηχανισμοί	Cohesion Policy Funds, RRF, ESIF, ESFI, ELENA, Horizon 2020, LIFE
Δανειακά κεφάλαια	Loans, Mortgages
Χρηματοδοτήσεις βασισμένες σε ενεργειακή εξοικονόμηση / απόδοση	EEOs, ESCOs, EPCs, EE-FiTs
Χρηματοδοτικά μέσα για φορολογικούς σκοπούς	Tax Incentives, Investment Property Taxation
Χρηματοδότηση ιδίων κεφαλαίων / Equity financing	Equity, Crowdfunding
Other investment schemes	One stop Shops, On-bill Financing, Green bonds

Χρηματοδοτικά εργαλεία για ενεργειακή αναβάθμιση στην Ελλάδα (2025 – 2026)

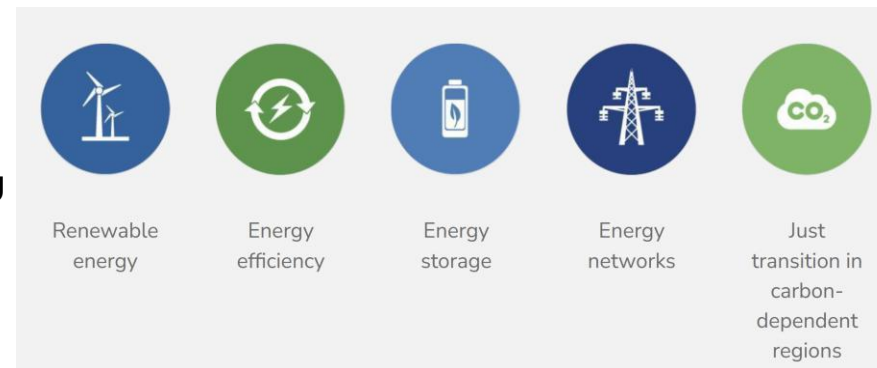
Όνομα	Τομέας	Τύπος	Κατάσταση	Προθεσμίες	Ποσοστό Ενίσχυσης
Αναβαθμίζω το Σπίτι μου	Κατοικίες	Στεγαστικό δάνειο (100% επιδότηση τόκων)	Ανοιχτό	Έως 31/12/2025 (υπαγωγή)	100% επιδότηση τόκων δανείου
Συστήματα Αποθήκευσης στις Επιχειρήσεις	Επιχειρήσεις	Επιχορήγηση μπαταριών για Φ/Β	Ανοιχτό	Έως 31/10/2025 (παράταση)	50% μικρές, 40% μεσαίες, 30% μεγάλες επιχειρήσεις
ΗΛΕΚΤΡΑ – Δημόσια Κτίρια	Δημόσιος Τομέας	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Σε εξέλιξη (rolling)	Συνεχής υποβολή/διαδικασία	Συνδυασμός επιχορήγησης/δανεισμού (όχι σταθερό ποσοστό)
ΕΣΠΑ Κρήτης – Δράση 2.1.1.3 (Δημόσια κτίρια)	Δημόσιος Τομέας (Περιφέρεια Κρήτης)	Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημοσίου τομέα	Ανοιχτό	Έως 31/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
ΕΣΠΑ Πελ/ννήσου – Δήμος Σπάρτης	Δημόσιος Τομέας (Πελοπόννησος)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	10/10/2025 – 10/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
ΕΣΠΑ Πελ/ννήσου – Δήμος Τρίπολης	Δημόσιος Τομέας (Πελοπόννησος)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	06/10/2025 – 05/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
Φωτοβολταϊκά στη Στέγη (νοικοκυριά)	Κατοικίες (ΑΠΕ)	Φ/Β + μπαταρία (net-metering)	Σε εξέλιξη/υλοποίηση	Ολοκλήρωση έργων έως 30/04/2026 (παράταση)	Έως 65% Φ/Β, 90–100% μπαταρία (ανά κατηγορία)
Εξοικονομώ 2025	Κατοικίες	Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου (επιχορήγηση)	Κλειστός κύκλος 2025 (υλοποίηση έως 30/04/2026)	08/01/2025 – 20/03/2025 (ενδεικτικά)	Κλιμακωτή επιδότηση ανά εισόδημα/κριτήρια
Αλλάζω Σύστημα Θέρμανσης & Θερμοσίφωνα (2025 κύκλος)	Κατοικίες	Επιδότηση συστημάτων (ηλιακός/ΑΘ)	Κλειστός κύκλος 2025 (εξαργύρωση έως 30/04/2026)	13/01/2025 – 30/04/2025	Έως ~50–60% (ανά εισοδηματική κατηγορία)
ΕΣΠΑ Κρήτης – ΕΤΠΑ_28 Δράση 2.1.1.3 (Δημόσια κτίρια)	Δημόσιος Τομέας (Περιφέρεια Κρήτης)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	Έως 31/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
Περιφέρεια Αττικής – «Ενεργώ για τον Δήμο» (ενεργειακές παρεμβάσεις)	Δημόσιος Τομέας (Αττική)	Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων ΟΤΑ	Ανοιχτό/Σε εξέλιξη πρόσκληση προς Δήμους	Κατά δήμους/κύκλους	Περιφερειακή χρηματοδότηση
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας – Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων/υποδομών	Δημόσιος Τομέας (ΠΔΕ/ΕΣΠΑ – Δυτική Ελλάδα)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	12/05/2025 – 29/12/2028	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ/Ταμ. Συνοχής, ανά πρόσκληση)
ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας – Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων (Α/Α 7073)	Δημόσιος Τομέας (Κεντρική Μακεδονία)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Εκλείσε (30/09/2024)	03/06/2024 – 30/09/2024	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)

Χρηματοδοτικά εργαλεία για ενεργειακή αναβάθμιση στην Ελλάδα (ανοιχτά 30.10.2025)

Όνομα	Τομέας	Τύπος	Κατάσταση	Προθεσμίες	Ποσοστό Ενίσχυσης
Αναβαθμίζω το Σπίτι μου	Κατοικίες	Στεγαστικό δάνειο (100% επιδότηση τόκων)	Ανοιχτό	Εως 31/12/2025 (υπαγωγή)	100% επιδότηση τόκων δανείου
Συστήματα Αποθήκευσης στις Επιχειρήσεις	Επιχειρήσεις	Επιχορήγηση μπαταριών για Φ/Β	Ανοιχτό	Εως 31/10/2025 (παράταση)	50% μικρές, 40% μεσαίες, 30% μεγάλες επιχειρήσεις
ΗΛΕΚΤΡΑ – Δημόσια Κτίρια	Δημόσιος Τομέας	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Σε εξέλιξη (rolling)	Συνεχής υποβολή/διαδικασία	Συνδυασμός επιχορήγησης/δανεισμού (όχι σταθερό ποσοστό)
ΕΣΠΑ Κρήτης – Δράση 2.1.1.3 (Δημόσια κτίρια)	Δημόσιος Τομέας (Περιφέρεια Κρήτης)	Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα	Ανοιχτό	Εως 31/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
ΕΣΠΑ Πελ/ννήσου – Δήμος Σπάρτης	Δημόσιος Τομέας (Πελοπόννησος)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	10/10/2025 – 10/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
ΕΣΠΑ Πελ/ννήσου – Δήμος Τρίπολης	Δημόσιος Τομέας (Πελοπόννησος)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	06/10/2025 – 05/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
Φωτοβολταϊκά στη Στέγη (νοικοκυριά)	Κατοικίες (ΑΠΕ)	Φ/Β + μπαταρία (net-metering)	Σε εξέλιξη / υλοποίηση	Ολοκλήρωση έργων έως 30/04/2026 (παράταση)	Εως 65% Φ/Β, 90–100% μπαταρία (ανά κατηγορία)
ΕΣΠΑ Κρήτης – ΕΤΠΑ_28 Δράση 2.1.1.3 (Δημόσια κτίρια)	Δημόσιος Τομέας (Περιφέρεια Κρήτης)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	Εως 31/12/2025	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ)
Περιφέρεια Αττικής – «Ενεργώ για τον Δήμο» (ενεργειακές παρεμβάσεις)	Δημόσιος Τομέας (Αττική)	Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων ΟΤΑ	Ανοιχτό / Σε εξέλιξη πρόσκληση προς Δήμους	Κατά δήμους/κύκλους	Περιφερειακή χρηματοδότηση
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας – Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Δημόσιος Τομέας (ΠΔΕ/ΕΣΠΑ – Δυτική Ελλάδα)	Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων	Ανοιχτό	12/05/2025 – 29/12/2028	Δημόσια χρηματοδότηση (ΕΤΠΑ/Ταμ. Συνοχής, ανά πρόσκληση)

Χρηματοδοτικά εργαλεία που έρχονται στην Ελλάδα

Το Ταμείο Εκσυγχρονισμού



Το Σχέδιο για το Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα

Το Ταμείο Απανθρακοποίησης



ESG στον τραπεζικό κλάδο

Ο όρος ESG αναφέρεται σε ένα ευρύ φάσμα κριτηρίων — Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και Διακυβέρνησης — που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της απόδοσης και του αντίκτυπου μιας εταιρείας πέρα από τους χρηματοοικονομικούς δείκτες.



ESG στον τραπεζικό κλάδο

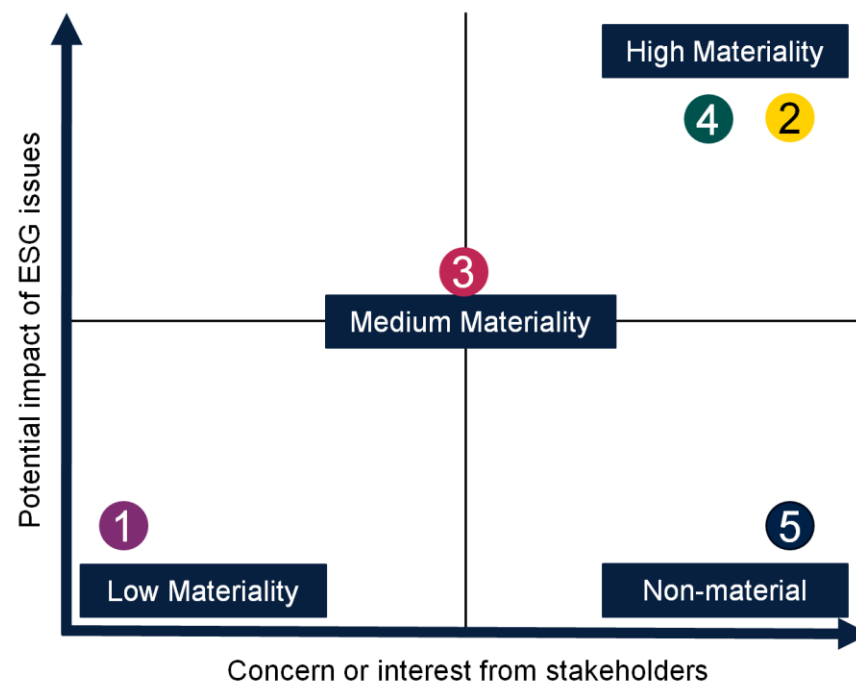
Issue	Rationale
1. E - Βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων (in-house) των τραπεζών, με στόχο την προώθηση πρακτικών αποδοτικής χρήσης των πόρων και τη μείωση του εσωτερικού κόστους κοινής ωφέλειας στο εκτεταμένο δίκτυό τους	Πιστοποίηση διαθέσιμων Ευρωπαϊκών Πιστοποιητικών σχετικά με την αποδοτική χρήση των πόρων και τη βελτιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας/νερού. Η συμμόρφωση είναι προαιρετική, αλλά απαραίτητη για τη ριζική μείωση του εσωτερικού κόστους κοινής ωφέλειας και την προώθηση της περιβαλλοντικής στρατηγικής στην εταιρική κουλτούρα
2. G - Απόφαση να υποστηρίξουν σθεναρά τις πράσινες επενδύσεις σε σχέση με την πράσινη ανάπτυξη στην Ελλάδα. Κυρίως ΑΠΕ, Ενεργειακή Αναβάθμιση και Πράσινες Μεταφορές και περιστασιακά (Διαχείριση Αποβλήτων), (Βιώσιμη Γεωργία), (Οικοτουρισμός)	Η Ευρωπαϊκή πολιτική και η αγορά κατευθύνεται προς μια καλά εδραιωμένη αγορά συστημάτων ΑΠΕ και πιστοποιητικών, εργαλείων και εφαρμογών Ενεργειακής Αποδοτικότητας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ΕΕ για την ενέργεια και το κλίμα, συνεπώς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έχουν κρίσιμο ρόλο.

ESG στον τραπεζικό κλάδο

Issue	Rationale
3. S - Δημιουργία τμήματος ESG και βιωσιμότητας με τη σύσταση ομάδων από έμπειρο τραπεζικό προσωπικό και έμπειρους υπαλλήλους με εξειδίκευση σε τεχνολογίες βιώσιμης ενέργειας και ευέλικτους μηχανισμούς χρηματοδότησης	Η πράσινη μετάβαση απαιτεί τεχνογνωσία στον τομέα της βιωσιμότητας για να υποστηρίξει το υπόλοιπο δίκτυο της τράπεζας, από διαβουλεύσεις με τη διοίκηση και το τμήμα πιστωτικού κινδύνου έως στενή συνεργασία με την ομάδα του ESG reporting και CSRD & EU Taxonomy reporting
4. E - Δημιουργία χρηματοδοτικών προϊόντων βιωσιμότητας που θα προωθήσουν σημαντικά τις πράσινες επενδύσεις στην Ελλάδα	Νέο κανονιστικό πλαίσιο είναι σε ισχύ για την περαιτέρω υποστήριξη των επενδύσεων ενεργειακής αποδοτικότητας, επομένως απαιτείται νέα στρατηγική για την ενσωμάτωση και την αύξηση του πράσινου χαρτοφυλακίου στις δραστηριότητες των τραπεζών για το Scope 2 και (κυρίως) το Scope 3 – Κατηγορία 15
5. S - Οργάνωση ενός τραπεζικού δικτύου γύρω από βιώσιμες επενδύσεις μέσω της εκπαίδευσης του προσωπικού για την εξασφάλιση της καλύτερης τεχνογνωσίας και εναρμόνισης των διαδικασιών	Το εκπαιδευμένο προσωπικό θα αποτελέσει το μέσο για την επίτευξη διεύρυνσης της βιώσιμης χρηματοδότησης

Materiality Matrix

Key	Issue
1	1. E - Improve the ENV performance of banks in-house
2	2. G - Decision to support green investments
3	3. S - Set up an ESG and sustainability department
4	4. E - Creation of sustainability linked products for RES, EE, Green transport and so on
5	5. S - Organise a green banking network around sustainable investments



Υψηλό ρίσκο 4 και 2, χαμηλότερο 3 και χαμηλό ρίσκο 1 και 5

ESG αντίκτυπος των τραπεζών στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης / UN SDGs

Issue	SDG	Impact
1. Ε - Βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων (in-house) των τραπεζών, με στόχο την προώθηση πρακτικών αποδοτικής χρήσης των πόρων και τη μείωση του εσωτερικού κόστους κοινής ωφέλειας στο εκτεταμένο δίκτυό τους	SDG7 – Affordable and clean energy / SDG11 – Sustainable cities and communities / SDG12 – Responsible consumption and production / SDG13 – Climate Action	• Παραδείγματα αποτελεσμάτων που αναφέρονται στα πιστοποιητικά EMAS ή σε ESG reports • CO₂ μείωση εκπομπών ανά εργαζόμενο που επιτεύχθηκε ετησίως • Το ετήσιο καθαρό οικονομικό όφελος από όλες τις πράσινες δραστηριότητες που σχετίζονται με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις • Ποσοστό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται στις εγκαταστάσεις των τραπεζών και που προέρχεται από ΑΠΕ και παρεμβάσεις ενεργειακής απόδοσης

ESG αντίκτυπος των τραπεζών στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης / UN SDGs

Issue	SDG	Impact
2. G - Απόφαση να υποστηρίξουν σθεναρά τις πράσινες επενδύσεις σε σχέση με την πράσινη ανάπτυξη στην Ελλάδα. Κυρίως ΑΠΕ, Ενεργειακή Αναβάθμιση και Πράσινες Μεταφορές και περιστασιακά (Διαχείριση Αποβλήτων), (Βιώσιμη Γεωργία), (Οικοτουρισμός)	SDG7 – Affordable and clean energy / SDG8 – Decent Work and Economic Growth / SDG9 – Industry Innovation and economic growth / SDG11 – Sustainable cities and communities / SDG13 – Climate Action	•Ετήσιες εκθέσεις •Το συνολικό ετήσιο ποσό των χρηματοδοτήσεων πράσινων επενδύσεων •Αριθμός νέων δανείων συνδεδεμένων με τη βιωσιμότητα •Πράσινα ομόλογα που θα διατεθούν σε ιδιωτικά & δημόσια επενδυτικά έργα

ESG αντίκτυπος των τραπεζών στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης / UN SDGs

Issue	SDG	Impact
3. S - Δημιουργία τμήματος ESG και βιωσιμότητας με τη σύσταση ομάδων από έμπειρο τραπεζικό προσωπικό και έμπειρους υπαλλήλους με εξειδίκευση σε τεχνολογίες βιώσιμης ενέργειας και ευέλικτους μηχανισμούς χρηματοδοτήσεων	SDG4 – Quality education / SDG7 – Affordable and clean energy / SDG13 – Climate Action	Διασφάλιση της σταθερής και χαμηλού κινδύνου παραγωγής δανείων βιωσιμότητας

ESG αντίκτυπος των τραπεζών στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης / UN SDGs

Issue	SDG	Impact
4. Ε - Δημιουργία χρηματοδοτικών προϊόντων βιωσιμότητας που θα προωθήσουν σημαντικά τις πράσινες επενδύσεις στην Ελλάδα	SDG7 – Affordable and clean energy / SDG8 – Decent Work and Economic Growth / SDG9 – Industry Innovation and economic growth / SDG11 – Sustainable cities and communities / SDG13 – Climate Action	•Αριθμός συμβάσεων δανείων για ενεργειακή αποδοτικότητα και το πρόγραμμα επιχορηγήσεων «Εξοικονομώ» •Αριθμός αιτήσεων για ανακαινίσεις κτιρίων και το ποσό των επενδυθέντων κεφαλαίων •Τόνοι CO₂ εκπομπών που δεν εκλύθηκαν χάρη σε αυτά τα προϊόντα χρηματοδότησης

ESG αντίκτυπος των τραπεζών στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης / UN SDGs

Issue	SDG	Impact
5. S - Οργάνωση ενός τραπεζικού δικτύου γύρω από βιώσιμες επενδύσεις, με στοχευμένη εκπαίδευση του προσωπικού για την εξασφάλιση της καλύτερης τεχνογνωσίας και εναρμόνισης των διαδικασιών	SDG4 – Quality education / SDG5 – Gender equality / SDG7 – Affordable and clean energy / SDG11 – Sustainable cities and communities / SDG12 – Responsible consumption and productionSDG13 – Climate Action	• ESG διοικητικό συμβούλιο και προσωπικό για την αξιόπιστη παρουσίαση των επιτευχθέντων στόχων βιωσιμότητας των τραπεζών • Ειδικό προσωπικό για την υποβολή εκθέσεων ESG (έκθεση CSRD, EU Taxonomy)

SWOT analysis for sustainability



ESG στον τραπεζικό κλάδο / big trends

Συμμόρφωση με τα κριτήρια ESG στην Ευρώπη

- Η οδηγία ESG απαιτεί τον προσδιορισμό και τη μέτρηση των κλιματικών, κοινωνικών και διαχειριστικών κινδύνων.

Βιώσιμη χρηματοδότηση

- Αυτός είναι ο σημαντικότερος πυλώνας για ένα βιώσιμο και καθαρό μέλλον, μια συστηματική κατανομή επενδύσεων και ανθρώπινου κεφαλαίου προς αυτή την κατεύθυνση.

Στρατηγικές μηδενικού ισοζυγίου εντός των τραπεζών και για τους πελάτες/επενδυτές

- Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και οι βιομηχανίες, καθώς και η πλειονότητα των οικονομικών τομέων, πρέπει να υιοθετήσουν βιώσιμους τρόπους λειτουργίας, προκειμένου να επιτύχουν τους στόχους μηδενικού ισοζυγίου εντός της εταιρείας, αλλά και σε σχέση με το χαρτοφυλάκιο των πελατών τους πριν από το 2050.

Πράσινα ομόλογα προς ένα ανθεκτικό και καθαρό μέλλον

- Ένας μηχανισμός για την προώθηση της αλλαγής και την εξασφάλιση ότι όλοι οι ενδιαφερόμενοι είναι πλήρως ευθυγραμμισμένοι με την αποστολή της εποχής ώστε να επιτευχθούν οι κλιματικοί στόχοι.

ESG reporting / GHG Protocol - Scope 1, 2, 3

To GHG Protocol παρέχει πρότυπα και εργαλεία που βοηθούν τις χώρες και τις επιχειρήσεις να παρακολουθούν την πρόοδό τους προς την επίτευξη των κλιματικών στόχων, κατηγοριοποιώντας σε **Scope 1, 2, 3**.

Scope 1

- καλύπτει τις **άμεσες εκπομπές από τις ίδιες δραστηριότητες των τραπεζών** (όπως τα εταιρικά οχήματα)

Scope 2

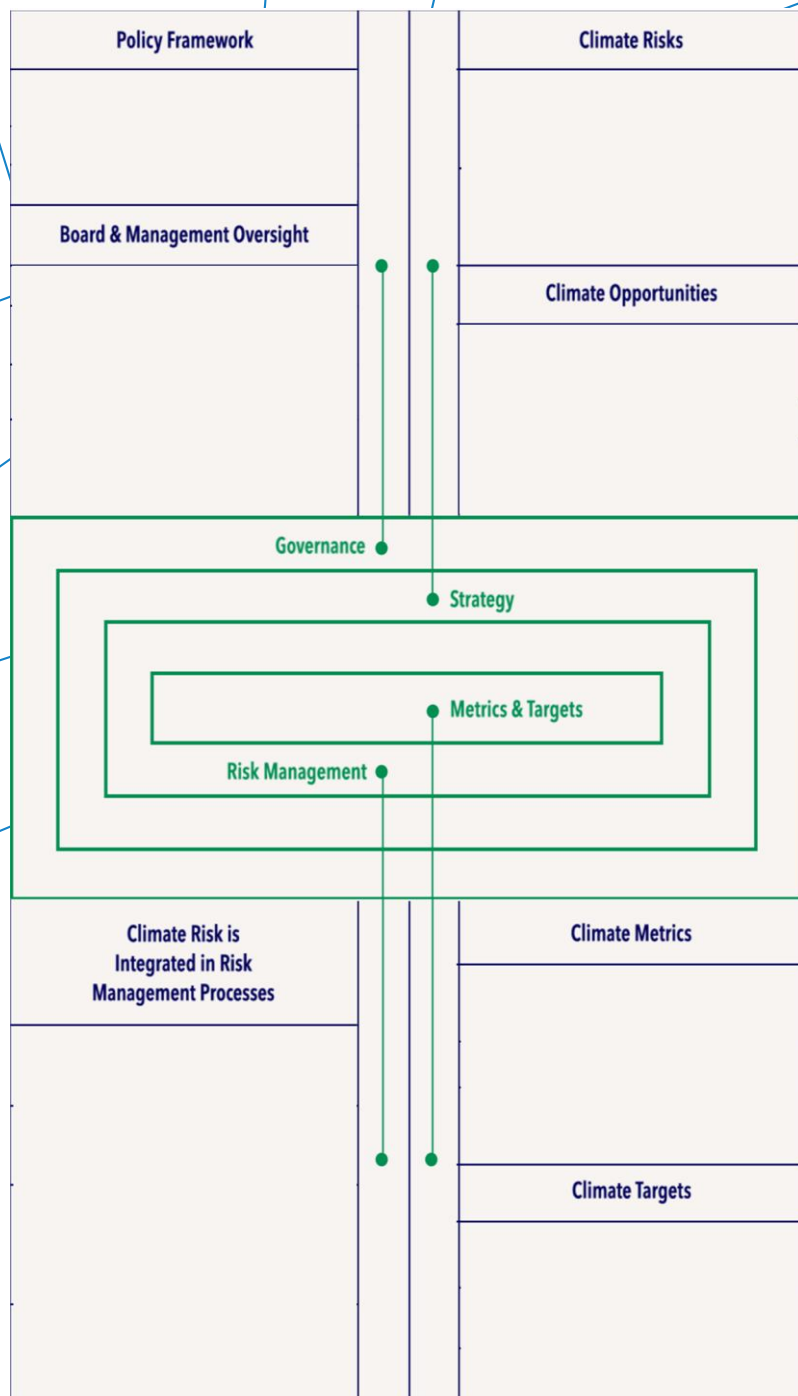
- καλύπτει τις **έμμεσες εκπομπές από αγορασμένη ενέργεια** (όπως ηλεκτρική ενέργεια για τα κτίρια του δικτύου των τραπεζών)

Scope 3

- η μεγαλύτερη και πιο σημαντική κατηγορία, περιλαμβάνοντας όλες τις άλλες έμμεσες εκπομπές στην αλυσίδα αξίας τους (value chain), κυρίως τις **εκπομπές από τα δάνεια και τις επενδύσεις (κατηγορία 15)** και αντιπροσωπεύει το **95% των συνολικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου των τραπεζών** (και το 55% χωρίς την κατηγορία 15)

Αναγκαία η ανάπτυξη βιώσιμων και πράσινων τραπεζικών προϊόντων!!!

Reporting methodologies – non-financial information



- Μέσω του **TCFD (Task-Force on Climate-related Financial Disclosures) reporting**, οι τράπεζες παρουσιάζουν τον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τον **κλιματικό κίνδυνο** εσωτερικά και μέσω των λειτουργικών διαδικασιών τους.
- Για την **παρακολούθηση και τη διαχείριση των εκπομπών** που παράγονται, οι τράπεζες υιοθετούν **μεθοδολογίες όπως η SBTi**, που παρέχει έναν καθορισμένο τρόπο για τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να μειώσουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου τους.

EU Taxonomy

Αποτελεί κεντρικό στοιχείο της στρατηγικής της ΕΕ για την **επίτευξη των περιβαλλοντικών της στόχων**, λειτουργώντας ως σύστημα ταξινόμησης που παρέχει έναν σαφή, κοινό ορισμό για τις «**περιβαλλοντικά βιώσιμες**» οικονομικές δραστηριότητες.

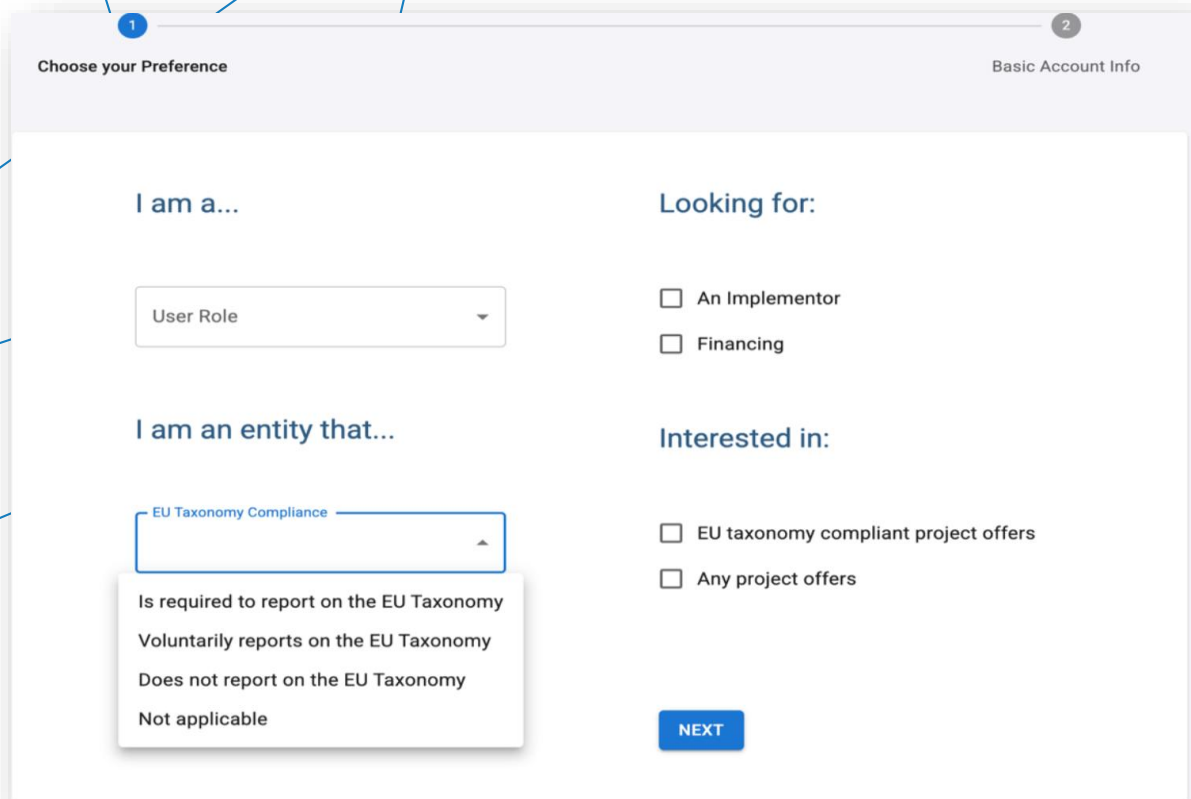
Οι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί πρέπει να γνωστοποιούν το **ποσοστό του κύκλου εργασιών που προέρχεται από προϊόντα ή υπηρεσίες** που μπορούν να χαρακτηριστούν ως περιβαλλοντικά βιώσιμα και να συμβάλουν:

- Στο **μετριασμό της κλιματικής αλλαγής**
- Στην **προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή**
- Στη βιώσιμη χρήση και **προστασία των υδάτων και των θαλάσσιων πόρων**
- Στη μετάβαση σε μια **κυκλική οικονομία**
- Στην πρόληψη και τον **έλεγχο της ρύπανσης**
- Την **προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων**

Economic Activities (1)	Code (2)	Absolute CapEx (3)	Proportion of CapEx (4)	Substantial Contribution Criteria					
				Climate Change Mitigation (5)*	Climate Change Adaptation (6)	Water (7)	Pollution (8)	Circular Economy (9)	Biodiversity and ecosystems (10)
Text		Millions, local CCY	%	%	%	%	%	%	%
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES			100%						
A.1. CapEx of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)									
Installation and operation of electric heat pumps (CapEx)		4,000.00	7%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation and operation of electric heat pumps (CapEx)		5,000.00	8%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation and operation of electric heat pumps (CapEx)		1,000.00	2%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of energy efficient buildings (CapEx)		6,000.00	10%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of energy efficient buildings (CapEx)		2,000.00	3%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of energy efficient buildings (CapEx)		2,000.00	3%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of instruments and equipment (CapEx)		4,000.00	7%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of instruments and equipment (CapEx)		3,000.00	5%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of instruments and equipment (CapEx)		3,000.00	5%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of renewable energy production facilities (CapEx)		1,000.00	2%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of renewable energy production facilities (CapEx)		1,000.00	2%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Installation, maintenance and repair of renewable energy production facilities (CapEx)		8,000.00	13%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Production of heat/cool from solar thermal heating (CapEx)		2,000.00	3%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Production of heat/cool from solar thermal heating (CapEx)		4,000.00	7%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Production of heat/cool from solar thermal heating (CapEx)		4,000.00	7%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Renovation of existing buildings (CapEx A)		5,000.00	8%	100%	0%	0%	0%	0%	0%

EU Taxonomy Calculator

ENERGATE and EU Taxonomy



The screenshot shows a two-step registration process. Step 1, 'Choose your Preference', includes sections for 'I am a...' (with a 'User Role' dropdown), 'I am an entity that...' (with an 'EU Taxonomy Compliance' dropdown and a list of options: 'Is required to report on the EU Taxonomy', 'Voluntarily reports on the EU Taxonomy', 'Does not report on the EU Taxonomy', and 'Not applicable'), 'Looking for:' (with checkboxes for 'An Implementor' and 'Financing'), and 'Interested in:' (with checkboxes for 'EU taxonomy compliant project offers' and 'Any project offers'). Step 2, 'Basic Account Info', is partially visible. A 'NEXT' button is located at the bottom right of the first step.

Δράσεις μελών *ENERGATE*

- Επικοινωνία με εκπροσώπους τουλάχιστον **20 τραπεζικών ιδρυμάτων σε Ελλάδα και εξωτερικό** για τις δραστηριότητες και τα τραπεζικά προϊόντα τους, αναφορικά με ενεργειακή αναβάθμιση.
- Επικοινωνία με **funds σε Ελλάδα και εξωτερικό** που χρηματοδοτούν μεγαλύτερα δημόσια και ιδιωτικά έργα ενεργειακής αποδοτικότητας.
- Επικοινωνία με **ESCOs** που δραστηριοποιούνται ενεργά στην Ελλάδα (αλλά και στο εξωτερικό) και έχουν **διασφαλισμένα οικονομικά κεφάλαια** για την υλοποίηση έργων σε Ελλάδα και εξωτερικό
- Συμμετοχή σε **ημερίδες και συνέδρια / εκθέσεις** και ανταλλαγή know-how μεταξύ εξειδικευμένων φορέων της αγοράς

ENERGATE και financing options

BUILDING TYPOLOGY TECHNICAL INFO ENERGY EFFICIENCY STATUS **PROJECT IMPLEMENTATION & FINANCING**

Project Implementation & Financing

Project's Implementation & Costs

An implementor has already undertaken this project

☐ Yes

☒ No

The project costs are expected to...

☐ Be below the tender threshold

☐ Be above the tender threshold

Type of Financing

☒ No Finance Needed

☐ Need Financing

☐ EU Funding

BUILDING TYPOLOGY TECHNICAL INFO ENERGY EFFICIENCY STATUS **PROJECT FINANCING**

Preferred Project Financing

Type of Financing

☒ No Finance Needed

☐ Financed Solution

☐ As a Service

☐ Energy Performance Contract (EPC)

☐ On-Bill

☐ Bank Loan

☐ Operating Lease

☐ Applying for subsidies

BACK

NEXT

☒ EU Funding

☐ European Regional Development Fund (ERDF) ⓘ

☐ European Social Fund Plus (ESF+) ⓘ

☐ European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) ⓘ

☐ Public sector Loan Facility under Just Transition Fund (PSLF) ⓘ

☐ Connecting Europe Facility (CEF) ⓘ

☐ EU renewable energy financing mechanism ⓘ

☐ European Energy Efficiency Fund ⓘ

☐ European Local Energy Assistance (ELENA) ⓘ

☐ Recovery and Resilience Facility (RRF) ⓘ

☐ Cohesion Fund (CF) ⓘ

Funding Information

The **European Regional Development Fund (ERDF)** provides funding to public and private bodies in all EU regions to reduce economic, social and territorial disparities. The Fund supports investments through dedicated national or regional programmes.

Possible requirements to apply:

- Energy audit
- Coherent financial plan, cost - benefit analysis
- Estimated budget and timeline
- Alignment with the goals of the ERDF and relevant regulation.

You are advised to contact local managing authorities for more information.

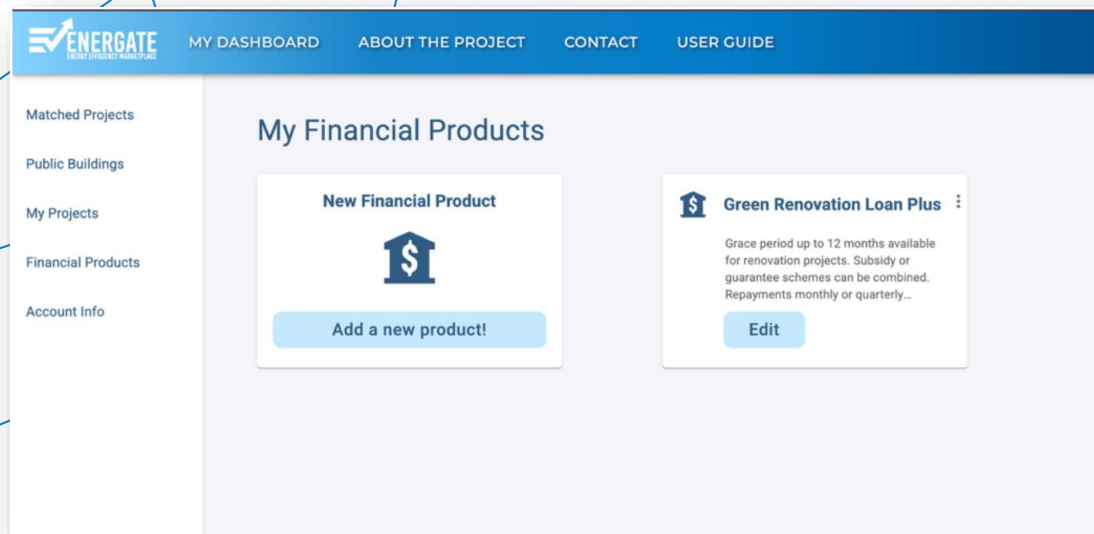
You can visit the following links for more information:

- [About the ERDF](#)
- [The European Regional Development Fund / Cohesion Fund | fi-compass](#)
- [ERDF website](#)
- [Energy-efficiency-model_0.pdf \(fi-compass.eu\)](#)
- [The Cohesion policy legislative package 2021-2027](#)

CLOSE

ENERGATE και χρηματοδότηση ενεργειακών αναβαθμίσεων κτιρίων

Η πλατφόρμα ENERGATE ήδη φιλοξενεί και προσθέτει καθημερινώς



- **Users / Financiers** που έχουν αναρτήσει τα τραπεζικά προϊόντα τους ή τα προγράμματα που διαθέτουν με σκοπό να παρέχουν οικονομική στήριξη σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων μέσα από την πλατφόρμα ENERGATE.
- **Users / Implementors** και πιο συγκεκριμένα ESCOs και μεγάλους εγκαταστάτες που προχωρούν σε matchmaking διαδικασίες με ιδιοκτήτες κτιρίων με σκοπό και την χρηματοδότηση στην πλατφόρμα ENERGATE.

Προτάσεις σε σχέση με το ENERGATE και την ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου (1/5)

Απλοποίηση και συγκέντρωση της πρόσβασης στα χρηματοδοτικά μέσα

Ανάπτυξη (ή υποστήριξη της ανάπτυξης) ενός **απλοποιημένου εθνικού πλαισίου** που συγκεντρώνει τις διάσπαρτες ευκαιρίες χρηματοδότησης σε ένα ενιαίο σημείο πρόσβασης, για παράδειγμα σε πλατφόρμες όπως το ENERGATE, διευκολύνοντας την αντιστοίχιση μεταξύ των ευκαιριών χρηματοδότησης και των αναγκών των ιδιοκτητών κτιρίων.

Είναι σημαντικό να διασφαλιστεί ότι οι ευκαιρίες χρηματοδότησης που περιλαμβάνονται σε αυτό το σημείο πρόσβασης υπερβαίνουν τα εθνικά προγράμματα και τα συστήματα χρηματοδότησης και περιλαμβάνουν **διαφορετικούς τύπους χρηματοδοτικών μέσων και μηχανισμών**, όπως δάνεια με χαμηλό επιτόκιο, πράσινα τραπεζικά προϊόντα, χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ή άλλους μηχανισμούς ενίσχυσης της πιστοληπτικής

Προτάσεις σε σχέση με το ENERGATE και την ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου (2/5)

Δυνατότητα ομαδοποίησης και χρηματοδότησης έργων

Ανάπτυξη (ή υποστήριξη της ανάπτυξης) ενός **εργαλείου αντιστοίχισης** (matchmaking) και ομαδοποίησης που μπορεί να ενεργοποιήσει με επιτυχία επενδύσεις για έργα ενεργειακής αποδοτικότητας, για παράδειγμα πλατφόρμες όπως η ENERGATE ή one-stop-shops.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότητα ενός τέτοιου εργαλείου, είναι επιτακτική ανάγκη να παρέχονται στους επενδυτές και χρηματοδότες **αξιόπιστα και ασφαλή δεδομένα**.

- Ανάπτυξη **τυποποιημένων ψηφιακών πρωτοκόλλων** και εντύπων για την ενσωμάτωση πληροφοριών σχετικά με τα κτίρια (αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και των ενεργειακών παρεμβάσεων, της οικονομικής σκοπιμότητας και της κερδοφορίας τους.)
- Παροχή **καθοδήγησης σχετικά με τη συμπερίληψη κρίσιμων εγγράφων** για τα κτίρια (έγγραφα πολεοδομικού σχεδιασμού, τίτλοι ιδιοκτησίας, ΠΕΑ)
- Ορισμός **πρωτοκόλλων επικύρωσης** για να διασφαλιστεί ότι όλα τα δεδομένα και οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε ένα τέτοιο εργαλείο είναι έγκυρα

Προτάσεις σε σχέση με το ENERGATE και την ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου (3/5)

Διευκόλυνση και υποστήριξη εκτεταμένων ανακαινίσεων

Προτεραιότητα στις ριζικές ανακαινίσεις κτιρίων στην πολιτική και τη χρηματοδότηση, προκειμένου να απελευθερωθούν και να επιταχυνθούν οι μεγάλης κλίμακας βελτιώσεις στον τομέα των κτιρίων, μέσω της δημιουργίας **κανονιστικών πλαισίων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων** που δίνουν ρητά προτεραιότητα στις ριζικές ανακαινίσεις.

Διάφορα εργαλεία, όπως η πλατφόρμα ENERGATE, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διευκόλυνση των ριζικών ανακαινίσεων, βοηθώντας τους ιδιοκτήτες κτιρίων να βρουν την απαραίτητη υψηλότερη αρχική επένδυση για τα συγκεκριμένα έργα.

Προτάσεις σε σχέση με το ENERGATE και την ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου (4/5)

Μεγαλύτερη υποστήριξη σε stakeholders που μπορούν να υποστηρίξουν την ενεργειακή μετάβαση των κτιρίων

Δημιουργία κατάλληλου πλαισίου πολιτικής και μηχανισμών βασισμένων στην αγορά που ενισχύουν και παρέχουν **κίνητρα** στους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς, ιδίως στους υπεύθυνους υλοποίησης, όπως οι εταιρείες παροχής ενεργειακών υπηρεσιών (ESCO), για τον σχεδιασμό, τη **χρηματοδότηση και την υλοποίηση έργων ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας**.

Καλά σχεδιασμένες **πολιτικές και χρηματοδοτικοί μηχανισμοί** που αποσκοπούν στην υποστήριξη των υλοποιητών θα μπορούσαν να ενθαρρύνουν τους φορείς αυτούς να αναζητούν προληπτικά ευκαιρίες ενεργειακής απόδοσης, να χρησιμοποιούν ψηφιακές πλατφόρμες που συγκεντρώνουν **χαρτοφυλάκια κτιρίων** και να μειώνουν τα αρχικά κόστη μέσω **οικονομιών κλίμακας**, λειτουργώντας ως καταλύτες υλοποίησης .

Προτάσεις σε σχέση με το ENERGATE και την ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου (5/5)

Διευκόλυνση της μέτρησης και επαλήθευσης των δεδομένων από δημόσια κτίρια

Σχεδιασμός και εφαρμογή ενός **ισχυρού συστήματος μέτρησης και επαλήθευσης** για την παρακολούθηση και επαλήθευση της εξοικονόμησης ενέργειας από ανακαινίσεις κτιρίων, το οποίο με τη σειρά του θα ενισχύσει την εμπιστοσύνη της αγοράς, θα κινητοποιήσει ιδιωτικά κεφάλαια και θα διευκολύνει περισσότερες επενδύσεις.

Τα **αξιόπιστα δεδομένα** σχετικά με την πραγματική εξοικονόμηση ενέργειας ενισχύουν την **εμπιστοσύνη** μεταξύ επενδυτών, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και ιδιοκτητών κτιρίων, συμβάλλουν στη **μείωση του κινδύνου** των επενδυτικών αποφάσεων και επιτρέπουν την υιοθέτηση **μοντέλων χρηματοδότησης βάσει επιδόσεων**, όπως τα συμβόλαια ενεργειακής απόδοσης (EPC) ή τα προγράμματα πληρωμής βάσει επιδόσεων, ανοίγοντας το δρόμο για επεκτάσιμα προγράμματα ανακαίνισης.

THANK YOU

Panos Fetsis

National Technical University of Athens

Email: pfetsis@epu.ntua.gr



@energate_eu

#energate_eu



ENERGATE-Project



energate-project.eu



contact@energate-project.eu



Co-funded by the European Union under project ID101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.